ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Урицкого, д.25

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**299 858,42р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	715 430,82р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*187 987,97р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*351 522,52р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*175 920,32р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	707 100,73р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*707 100,73р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	458 931,35р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**548 027,80р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	6 842,54р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	15 172,63р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**98,84%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**175920,32**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**27040,19**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,19	**6044,28**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**91936,68**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2386,14**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**12407,16**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**48173,52**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**95023,05**
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	*9,40*	*1000м3*	*1248,68*	*11737,55*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*4,00*	*шт*	*3214,83*	*12859,32*
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*1,00*	*шт*	*3527,30*	*3527,30*
Отопление				
Смена вентилей	*3,00*	*шт*	*1688,40*	*5065,20*
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*695,93*	*695,93*
Смена труб				
ХВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*4,00*	*м*	*1516,51*	*6066,06*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*3,00*	*м*	*1459,85*	*4379,54*
Смена труб Д 57 на сварке	*9,00*	*м*	*1732,02*	*15588,22*
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*2,00*	*м*	*1969,05*	*3938,09*
Смена труб Д 40 на сварке	*9,00*	*м*	*1579,62*	*14216,59*
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*1,00*	*м*	*2390,50*	*2390,50*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Канализация				
Прочистка канализации	*17,00*	*м*	*208,69*	*3547,76*

Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*4 / 1.00*	*дом*	*1225,13*	*4900,50*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	*650,00*	*м2*	*9,40*	*6110,50*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	14
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	66 298,66р.

5. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.

Размер фонда капитального ремонта:

5.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	1 138 303,44р.
5.2.	Поступило средств в течении отчетного периода	388 601,31р.
5.3.	Использовано средств на ремонт общего имущества	0,00р.
5.4	Остаток денежных средств на конец периода	1 526 904,75р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**